

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 3-01221-2012  
от «03» апреля 2012 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 3-01221-2012 от «03» апреля 2012 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

Генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «УК» Сергеева Дмитрия Сергеевича

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
Адрес регистрации: г. Серпухов, пл. Северная, д. 5 «А», кв. 29

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
что на Генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «УК» Сергеева Дмитрия Сергеевича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 50 000 рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.1 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере пятидесяти тысяч рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ в делу об административном правонарушении № 3-01221-2012 от «03» апреля 2012 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/501801001**

**Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705**

**Счет получателя: 40101810690000010102**

**БИК 044583001**

**Код БК РФ 81711690040040000140**

**ОКАТО 46434000000**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

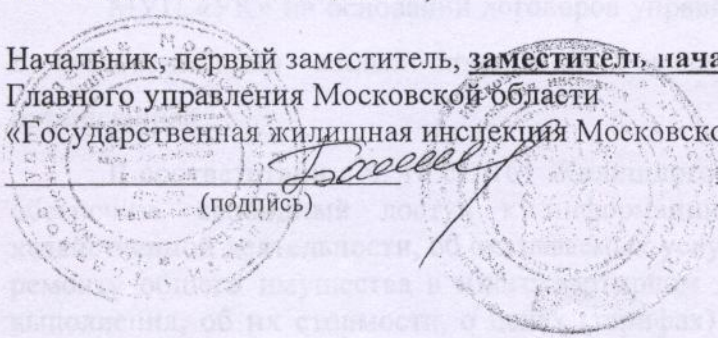
Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Балицкий Федор Евгеньевич  
(подпись)

Балицкий Федор Евгеньевич  
(ФИО)



10401471111

# «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-01221-2012 по делу об административном правонарушении

«03» апреля 2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Балицкий Федор Евгеньевич  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление заместителя Серпуховского городского прокурора Московской области младшего советника юстиции Кукушкина В.А. от «01» марта 2012г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного отношении должностного лица – генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания» - Сергеева Дмитрия Сергеевича

### 1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 06.10.1968г.р., г. Серпухов

паспортные данные 4604 1321039, Выдан 10.01.2003г. 2-ой отделением милиции Серпуховского УВД Московской области, код подразделения 503-106

место работы, должность генеральный директор МУП Серпуховского муниципального района «УК»

адрес регистрации: Московская область, г. Серпухов, пл. Северная, д. 5 «А», кв. 29

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия Кукушкина В.А.

Ходатайства не заявлено  
потерпевшего /представителя/ Сергеева Д.Е.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

### УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

29.02.2012 в период с 10 час. 10 мин. до 11 час. 50 мин. Серпуховской городской прокуратурой совместно со специалистом Территориального отдела № 15 «Государственная жилищная инспекция Московской области» проведена проверка по соблюдению законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в МУП «УК».

МУП «УК» на основании договоров управления многоквартирными домами, заключенных с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, является управляющей организацией.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным

Согласно п.п. 5, 15 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 2 .09.2010 № 731 (далее – Стандарт) управляющими организациями

публикуются акты органов местного самоуправления и которые размещены на информационных стендах (стойках) в помещениях управляющих организаций муниципальных образований, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания); размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации. Информация, подлежащая раскрытию управляющей организацией путем размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации, должна быть доступна неограниченному кругу лиц в течение всего рабочего времени управляющей организации. Информационные стенды (стойки) должны располагаться в доступном для посетителей месте и оформляться таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.

Проверкой установлено следующее: в здании расположенном по адресу: Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, д. 3 «А» имеется информационный стенд МУП «УК». Кроме того, МУП «УК» ведется официальный интернет сайт [www.mur-uk.ucoz.ru](http://www.mur-uk.ucoz.ru). На информационном стенде и на официальном сайте [www.mur-uk.ucoz.ru](http://www.mur-uk.ucoz.ru) в нарушение Стандарта отсутствует следующая информация:

- перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления (подп. е п. 8 Стандарта);

- сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет (подп. ж п. 8 Стандарта);

- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), учет собственников помещений в многоквартирном доме (подп. б п. 10 Стандарта);

- сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (подп. б п. 11 Стандарта);

- случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (п. 12 Стандарта);

- Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать: описание каждой работы (услуги), периодичность выполнения работ (оказания услуг), результат выполнения работ (оказания услуг), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома определяющие выбор конкретных мер по снижению расходов на работы (услуги) (подп. г п. 13 Стандарта);

- В нарушение п. 5 Стандарта МУП «УК» в обязательном порядке не публикуется на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (на сайте Минрегионразвития РФ) информация подлежащая раскрытию.

...им образом, в действиях должностного лица генерального директора ...  
...ева Д.С. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1  
... 7.23.1 КоАП РФ – нарушение требований законодательства о раскрытии информации  
...организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.  
Смягчающие вину обстоятельства не установлено.  
Отягчающие вину обстоятельства не установлено.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая  
компания» - Сергеева Дмитрия Сергеевича  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. **7.23.1 ч. 1** Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме 50 000 рублей  
Пеня 90000 рублей  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст/30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓

Постановление вступает в законную силу « 15 » апреля 2012 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Балицкий Федор Евгеньевич  
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена /\_\_\_\_\_/  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.  
(подпись) (ФИО)