

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1-47-03318-15-2013/2  
по делу об административном правонарушении**

« 5 » 04 20 13 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Комаров Сергей Сергеевич  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол № 1-47-03318-15-2013/1 от « 22 » марта 20 13 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22; 9.16 ч. 4, 5

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

МУП Серпуховского муниципального района «УК»

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации Московская обл., Серпуховской район, п. Большевик, ул. Ленина, д. 3А,

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810219089120149

К/С 30101810500000000545

Банк ОАО «УРАЛСИБ» г. Одинцово, Московская область

БИК 044552545

ИНН 5077024268

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия законного представителя  
юридического лица (Ходяков Алексей и Завьялова)

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На 16 час. 00 мин. 21 марта 2013 г. в ходе внеплановой проверки установлено, что управляющей (мотивированные и обоснованные) обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты):

организацией МУП «УК» не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома №4-А, д. Васильевское, Серпуховского района Московской области, выразившихся в следующем: в 3-м подъезде имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоя; на потолке и стенах имеются следы протечек с кровли; в подъезде отсутствует освещение; уборка подъезда не производится. Отсутствуют самозакрывающиеся устройства на входной и тамбурной дверях (двери открыты). Снег с тротуаров и отмостки вокруг дома своевременно не убирается, что привело к образованию на тротуаре наледи. Цоколь по периметру дома имеет разрушения, чем нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170, а именно:

- п. 3.2.8. «Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными безводными составами. Поверхности, окрашенные малярными безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность. Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки.»

- п. 4.6.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;»

- п. 3.2.6. «Освещенность искусственным светом лестничных клеток должна приниматься по установленным нормам»;

- п. 4.8.14. «Лестничные клетки: должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов – не реже 1 раза в 5 дней; стен – не менее 2 раз в месяц; мытье – не реже 1 раза в месяц»;

- п. 4.8.12. «Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (дovодчики, пружины);»

- п. 3.6.19. «Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч»;

- п. 3.6.21. «Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалками или рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка снега должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складываться вместе со снегом»;

- п. 3.6.22. «Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью под скребок»;

- п. 4.2.3.4. «Поврежденные поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки или облицевать»;

Нарушены требования п. 4, ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Российской Федерации», согласно которому лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

МУП «УК» на основании Устава предприятия, является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнять требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения, подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 21.03.2013 года №1-47-03318-15-2013, протоколом об административном правонарушении, пояснениями участников административного процесса: генеральным директором МУП «УК» Тулуповым В.Н., жителей дома.

Таким образом, управляющей организацией МУП «УК» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22, 9.16 ч. 4, 5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства ни отсутствуют

Отягчающие вину обстоятельства ни отсутствуют

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22, 9.16, 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

по ст. 7.22 - 40000 руб.; по ст. 9.16, 4.1 - 20000 руб.

Штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу « 16 » апреля 2013 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Комаров Сергей Сергеевич (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г. № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г. № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

3  
Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 1-47-03318-15-2013/2  
от « 5 » 04 20 13 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1-47-03318-15-2013/2 от « 5 » 04 20 13 года по делу об административном правонарушении» **извещает:**

МУП «УК»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

5077024268 / 502101001

142253, Московская область, Серпуховской район, п. Большевик, ул. Ленина, д. 3-А

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на МУП «УК»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.27, 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 1-47-03318-15-2013/2 от « 5 » 04 2013 года на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКАТО 46434000000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Комаров С.С.  
(Ф.И.О.)