

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8 (495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 3-00048-2012
от «17» февраля 2012г

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЗАКОНОМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.04.2010Г. №39/2010-ОЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ В СФЕРЕ
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 3-00048-2012 от «17» февраля 2012г по делу об административном правонарушении» извещает:

МУП Серпуховского муниципального района «УК», ИНН/КПП 5077024268

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

Московская область, Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, дом 9

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на МУП Серпуховского муниципального района «УК»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 20000 руб. (двадцать тысяч руб. 00 коп.)
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 5 ч. 6 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 20000 руб. (двадцать тысяч руб. 00 коп.) должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 3-00048-2012 от «16» февраля 2012г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690020020014140

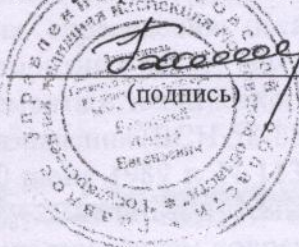
ОКАТО 46434000000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Балицкий Федор Евгеньевич
(Ф.И.О.)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-00048-2012

по делу об административном правонарушении

«17» февраля 2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области» Балицкий Федор Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 3-00048-2012 от «16» февраля 2012г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч. 6 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении МУП Серпуховского муниципального района «УК»

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
лица юридического лица: _____

адрес, место регистрации Московская область, Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, дом 9

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810219089120149 **К/С** 30101810500000000545

Банк ОАО «УРАЛСИБ» г. Одинцово, Московская область

БИК 044552545 **ИНН** 5077024268

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия (хорошее)
человек

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского района «УК» не принято должных мер по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 4А, д. Васильевское, Серпуховского района, Московской области, а именно: на газопроводе имеются следы коррозии, не покрашен, в подъездах № 1 и № 2 на первом этаже на газопроводе закреплены провода неизвестного происхождения (радио -, электро-), не проведена диагностика газопровода дома для определения остаточного ресурса системы газоснабжения и планирования дальнейших ремонтных работ, чем были нарушены: - Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88Р), утв. Постановление государственного строительного Комитета СССР от 30 июня 1989 г. N 113, - п.3.2. ~~Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осу-~~ ~~ществлять путем проведения систематических~~ ~~плановых и внеплановых осмотров~~ с использованием современных средств технической диагностики. Приложение №3 – минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов, а именно внутридомовых газовых трубопроводов составляет – 20 лет,

Учитывая, что многоквартирный дом введен в эксплуатацию в 1969 г. 1983 году, то газопровод дома эксплуатируется 29 лет, выработал ресурс эффективного срока эксплуатации, а так же нормативный срок службы до первичной -20 лет, установленного п.3.4., чем нарушено Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий (МДС 42-1.2000), приказом Госстроя России от 03.05.2000г. №101.

Таким образом, выявленный аварийный участок газопровода подверженный коррозии говорит, что данный газопровод выработал свой нормативный срок и подлежит проведению диагностики. Не проведена Диагностика внутренних газопроводов дома, которая включает в себя комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий, предназначенных для определения: - реальных условий эксплуатации газопровода; - технического состояния газопровода; - установление остаточного ресурса (продление сверх нормативного срока безопасной эксплуатации газопровода). Таким образом, управляющей организацией не определена потребность (вид и объем работ) в ремонте систем внутреннего газоснабжения дома, а также не определен остаточного ресурса системы газоснабжения дома после проведенного ремонта аварийного участка газопровода. В соответствии с ОСТ 153-39.3-051-2003 «техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.06.2003г. № 259 «техническое диагностирование» входит в перечень работ по организации технической эксплуатации газопроводов. Техническая эксплуатация - включает в себя перечень мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту, техническому диагностированию. Заключение договора со специализированной организацией на техническое обслуживание газопроводов многоквартирных домов находящихся в управлении Муниципального унитарного предприятия Серпуховского района «УК», из технической эксплуатации выполняются работы только по техническому обслуживанию. В то же время техническое обслуживание производится по четкому перечню мероприятий. 1 раз в 6 года проводится техническое обслуживание газопроводов специализированной организацией филиала ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» «Серпуховскрайгаз» был проведен в июле 2011года.

Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского район «УК» нарушены Правила содержания общего имущества собственников, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, а именно - ст. 10 Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Таким образом, управляющей организацией Муниципальным унитарным предприятием Серпуховского район «УК» нарушен Закон Московской области «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.11г. №39/2010 -ОЗ часть 6. ст.5 - Эксплуатация газопроводов, составленного по результатам обследования специализированной организацией, а равно: непроведение технического диагностирования газопроводов по истечении сроков эксплуатации;

МУП Серпуховского муниципального района «УК» является ответственным юридическим лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое было обязано исполнять требования, установленные Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки

...приятия по государственному контролю от 16.02.2012г., протоколом об
...ном правонарушении в отношении МУП Серпуховского муниципального
...правляющая компания» от 16.02.2012г. Таким образом, управляющей
...цией МУП Серпуховского муниципального района «УК» совершено
...административное правонарушение, предусмотренное ч. 6 ст. 5 Закона Московской области
...государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового
...оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.11г.
№39/2010 –ОЗ.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены.

Отягчающие вину обстоятельства не установлены.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса
Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ МУП Серпуховского муниципального района «УК»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. **5 ч. 6** Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере см. 5 ч. 6 Закона
20000 руб. (Авариям тысяч руб. 00 коп.)

Штраф в сумме 20000 руб. (Авариям тысяч руб. 00 коп.)
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со
дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном
...получения копии постановления вышестоящему должностному лицу или в суд по месту рассмотрения дела - для
физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного
наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие
постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата
административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на
срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде
административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об
административном правонарушении в законную силу.

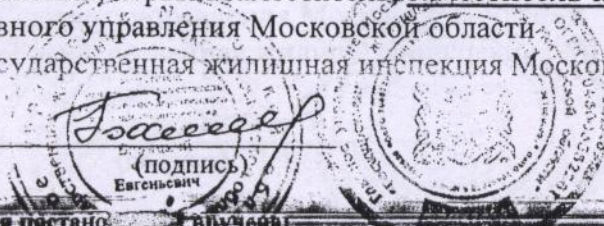
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Балицкий Федор Евгеньевич
(ФИО)

Копия постано... вручена
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)