

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-47-05773-15-2012
по делу об административном правонарушении

«18» июля 2012 г.

г. Химки Московской области

Заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Балицкий Фёдор Евгеньевич

фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-47-05773-15-2012 от «09» июля 2012г.

об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

Михайлова Владимира Ивановича – директора хозяйства №1 МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 20.12.1964г. Московская область

паспортные данные 20.12.1964г. 4694 №182013, выдан 08.04.1998г. 2 079

место работы МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания»

адрес Московская область, Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, д.3а

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия, ходатайство имеется
потерпевшего /представителя/

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: На 10час. 00мин 09 июля 2012г. в период времени с апреля 2012г. года по 09 июля 2012 года Михайловым Владимиром Ивановичем директором хозяйства №1 управляющей организацией МУП «УК» Серпуховского муниципального района, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании Договора управления по результатам проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации, не принято должных мер по организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4, ул. Солнечная, п. Оболенск, Серпуховского района, Московской области. При проверке выявлены нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно: в отсеках земляной пол влажный местами с иловыми осадками от протечек канализации, выявлены места не герметичности канализационных стояков и лежачков, заглушки на прочистках канализационных лежачков не установлены. Выявлена запорная арматура отопления и холодной воды с утечками. Приборы учета общедомового учёта потребления коммунальных услуг (тепло, вода) не установлены. При обследовании технического этажа, являющегося камерой статического давления, свежих протечек кровли не выявлено, на оголовках вентиляционных шахт отсутствуют защитные решётки. Выявлена не герметичность ствола мусоропровода, местами разрушение приёмных карманов. Перед входом в мусорприёмную камеру второго подъезда провал площадки. Нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

- п. 3.4.1.- не обеспечена чистота и доступность к элементам подвального помещения;

- п.п. 4.1.3, 5.2.1., 5.8.3.в – не обеспечено исправное состояние инженерных коммуникаций в подвале;

- п.5.7.4.- не обеспечена герметичность ствола и клапанов мусоропровода;

- п.4.1.7 – не обеспечено исправное состояние площадки перед входом в мусорприёмную камеру второго подъезда.

МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания» является юридическим лицом ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, которое было обязано исполнять требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». В соответствии с должностными обязанностями директора хозяйства управляющей организации МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания» Михайлов Владимир Иванович обязан был организовать работу по сохранности и правильной технической эксплуатации жилищного фонда. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внепланового мероприятия по государственному контролю от 09.07.2012г., протоколом об административном правонарушении от 09.07.2012г. Таким образом, Михайловым Владимиром Ивановичем директором хозяйства №1 МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания», совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22. КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства – не выявлено.

Отягчающих вину обстоятельств – не выявлено.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

При проверке проводилась фотосъемка фотоаппаратом марки Canon.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Михайлова Владимира Ивановича директора хозяйства №1 МУП Серпуховского муниципального района «Управляющая компания»

(наименование лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

Михайлов В. И.

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » **июля** 20 **12** г.

Заместитель начальника

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Балицкий Фёдор Евгеньевич

(ФИО)

Копия постановления вручена _____

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » **августа** 20 **11** г.

Михайлов Владимир Иванович

(ФИО)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 1-47-05773-15-2012
от «18» июля 2012 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1-47-05773-15-2012 от «18» июля 2012 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

Михайлова Владимира Ивановича директора хозяйства №1 МУП

Серпуховского муниципального района «Управляющая компания»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

142253, Московская область, Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, дом №3а

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на Михайлова Владимира Ивановича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рублей
за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 5000 рублей
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 1-47-05773-15-2012 от «18» июля 2012 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 817 1 16 90040 04 0000 140

ОКАТО 46434000000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель начальника
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Балицкий Фёдор Евгеньевич
(Ф.И.О.)

