

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 1-47-05773-15-2012/1
от « 18 » июля 2012 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1-47-05773-15-2012/1 от « » июля 2012 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

генерального директора Сергеева Дмитрия Сергеевича

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, должностное лицо)

142253, Московская область, Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, дом №3а

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на Сергеева Дмитрия Сергеевича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 50 000 рублей
за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.1.ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере пятидесяти тысяч рублей
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №1-47-05773-15-2012/1 от « 18 » июля 2012 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

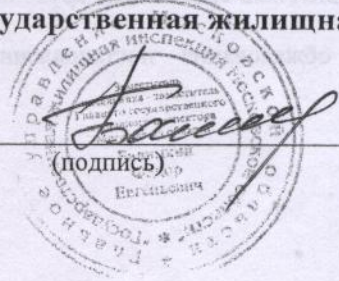
БИК 044583001

Код БК РФ 817 1 16 90040 04 0000 140

ОКАТО 46434000000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель начальника
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Балицкий Ф.Е.

(Ф.И.О.)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-47-05773-15-2012/1
по делу об административном правонарушении

«18» июля 2012 г.

г. Химки Московской области

Заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Балицкий Фёдор Евгеньевич

фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-47-05773-15-2012 от «09» июля 2012г.
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1., ч.1 Кодекса РФ об
административных правонарушениях, возбужденного в отношении

Сергеева Дмитрия Сергеевича –

генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «УК»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 06.10.1968г. г. Серпухов

паспортные данные 6404 N321099 ПБСГАН 10.01.2003. 2-ый вид
милиции Серпуховского УВД

место работы генеральный директор МУП Серпуховского муниципального района «УК»

адрес Московская область, Серпуховский район, п. Большевик, ул. Ленина, д.3а

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

потерпевшего /представителя/

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: На 10 час. 00 мин 09 июля 2012г. в период времени с апреля 2012г. года по 09 июля 2012 года Сергеевым Дмитрием Сергеевичем генеральным директором управляющей организации МУП Серпуховского муниципального района «УК», осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании Договора управления по результатам проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации, не принято должных мер по организации работ, в соответствии со ст. 161, ч.10 ЖК РФ по раскрытию информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731, а именно:
п.6 Стандарта - не размещена информация на официальном сайте <http://www.minregion.ru/>, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти: а также не проведена регистрация сайта управляющей организации на указанном Интернет ресурсе, регламентированная Приказом Министерства регионального развития РФ от 21 декабря 2011г. № 591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет».

Управляющей организацией МУП «УК» Серпуховского района для раскрытия информации создан Сайт: [http:// www. mup-uk.ucoz.ru/](http://www.mup-uk.ucoz.ru/), на официальном сайте а также на стенде, расположенном в офисе управляющей организации, в помещениях хозяйств в рамках общей информации об управляющей организации раскрыта не полностью и не обновлена следующая информация:

п. 8ж Стандарта – отсутствуют сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации;

п. 10 Стандарта: в рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, не раскрыты следующие сведения:

оказываются управляющей организацией, в том числе:

- отсутствует информация о заключенных от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

п.11 Стандарта: в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4, ул. Солнечная, п. Оболенск на сайте управляющей организации МУП «УК» Серпуховского района не раскрыты следующие сведения:

а) в проекте договора отсутствуют приложения;

б) отсутствует план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества, не приведены меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией МУП «УКХ» Серпуховского района; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год.

п.12 Стандарта: случаи привлечения управляющей организации МУП «УКХ» Серпуховского района в предыдущем календарном 2011 году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, предусмотренными ст. 7.22, 7.23, КРФ об АП, ст. 5 Закона Московской области № 39/2010-ОЗ от 16.04.2010г. не отражены на своем сайте, не раскрыто количество таких случаев, отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

п. 13 Стандарта: информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации размещенная на сайте [http:// www. mup-uk.ucoz.ru/](http://www.mup-uk.ucoz.ru/) не содержит:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

п.14 Стандарта: в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы управляющей организацией МУП «УК» не раскрыты следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы;

Таким образом в действиях должностного лица – генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «УК» Сергея Дмитрия Сергеевича, в рамках её должностных обязанностей и полномочий, на период проверки усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1, ст. 7.23.1 К РФ об АП – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Смягчающие вину обстоятельства – не выявлено.

Отягчающих вину обстоятельств – не выявлено.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

При проверке проводилась фотосъемка фотоаппаратом марки Canon.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Сергеева Дмитрия Сергеевича – генерального директора МУП Серпуховского муниципального района «УК»

(наименование лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения, предусмотренном ст. ст. 7.23.1. ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 50 000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
Сергеев Дмитрий Сергеевич
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » июля 20 12 г.

**Заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Балицкий Фёдор Евгеньевич
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » июля 20 12 г.

Сергеев Дмитрий Сергеевич
(ФИО)

