

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-02696-2013
по делу об административном правонарушении

Г. Химки Московской области
3/15/2013
Г. Глазунов

«21» мая 2013г.

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление первого заместителя Серпуховского городского прокурора Московской области младшего советника юстиции Кукушкина В.А. от «24» апреля 2013 года.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении должностного лица - директора Хозяйства №3 МУП Серпуховского района «УК» Ключерова Игоря Владимировича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 08.08.1973 г. р., Серпуховская обл., Дмитровский р-н, с. Балдыт

паспортные данные 46 01 1997 286 в/дм отп/0115 в/дм Серпуховского района Московской области № 12 00014 код 502-025

место работы, должность МУП Серпуховского района, УК, директор хозяйства №3

адрес Московская обл., Серпуховский район, д. Д., дом 2, кв. 64.

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Бек Ирина Владимировна Ключерова И.В.

директор хозяйства №3

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: 22.04.2013г. в 13 час. 00 минут
адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Каргашино, д. 1 и на прилегающей к дому
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

территории в ходе проверки, проводимой Серпуховской городской прокуратурой совместно со специалистом территориального отдела № 15 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по коллективному обращению жителей дома № 1, д. Каргашино в деятельности МУП Серпуховского района «УК» выявлены нарушения жилищного законодательства выразившиеся в следующем.

Установлено, что МУП Серпуховского района «УК» на основании договора управления многоквартирным домом от 21.05.2010 №13-ОК является управляющей организацией многоквартирного дома №1 д. Каргашино, Серпуховского района (далее — дом), осуществляющей содержание и текущий ремонт дома.

В ст. 36 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В нарушение п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Правила) на стенах и лестничной клетке в подъезде дома имеется отслоение покрасочных и штукатурных слоев.

В п. 4.6.3.3 Правил предусмотрено, что кровля должна быть водонепроницаемой. с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водосточкам, должны быть выдержаны заданные уклоны кровли. Однако, на потолке второго этажа в подъезде дома имеются следы протечки кровли.

В нарушение п. 4.8.14 Правил на лестничной клетке на первом этаже в подъезде дома (тамбурный отсек) отсутствует освещение.

В п. 4 постановления Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» указано, что нарушение установленных статьями 28.5 и 28.8 КоАП РФ сроков составления протокола об административном правонарушении и направления протокола для рассмотрения, является несущественным недостатком, поскольку эти сроки не являются пресекательными.

Вышеуказанные нарушения являются основанием для привлечения должностного лица МУП «УК» - директора хозяйства № 3 МУП Серпуховского района «УК» Ключерова И.В. к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается постановлением, вынесенным 24.04.2013г. первым заместителем Серпуховского городского прокурора младшим советником юстиции Кукушкиным В.А. в отношении должностного лица – директора Хозяйства № 3 МУП Серпуховского района «УК» Ключерова Игоря Владимировича.

Смягчающие вину обстоятельства _____

Отягчающие вину обстоятельства _____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо МУП Серпуховского района «УК» - директора Хозяйства № 3 Ключерова Игоря Владимировича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме 5000 руб

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены Игорь Ключеров (подпись) Ключеров Игорь Владимирович (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 13 » мая 2013 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Виктор Глазунов (подпись)

Глазунов Виктор Михайлович (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 22 » мая 20 13 г. Игорь Ключеров (подпись) Ключеров Игорь Владимирович (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 3-02696-2013
от «21» мая 2013 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 3-02696-2013 от «21» мая 2013 г. по делу об административном правонарушении **извещает:**
директора Хозяйства № 3 МУП Серпуховского района «УК» - Ключерова Игоря Владимировича
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 2, кв. 64

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на директора Хозяйства № 3 МУП Серпуховского района «УК» - Ключерова Игоря Владимировича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рубль (пять тысяч рублей)
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 5000 рубль (пять тысяч рублей)
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 3-02696-2013 от «21» мая 2013 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 4010181060000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКАТО 46434000000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Глазунов Виктор Михайлович
(Ф.И.О.)

Ключеров И. В.

✓ му