

Перечень общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование объекта	Наличие*
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее: помещения общего пользования), в том числе:	
	Межквартирные лестничные площадки	*
	Лестницы	*
	Чердак	*
	Технический подвал	*
2.	Крыша	*
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	Фундамент	*
	Несущие стены	*
	Плиты перекрытий	*
4.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	Окна помещений общего пользования	*
	Двери помещений общего пользования	*
	Перила	*
	Парапеты	*
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	Водоснабжения, включая:	
	- стояки	*
	-регулирующая и запорная арматура	*
	Водоотведения, включая:	
	- стояки	*
	-регулирующая и запорная арматура	*
	Газоснабжения, включая:	
	- стояки	*
	-регулирующая и запорная арматура	*
	Отопления, включая:	
	-стояки	*
	- обогревающие элементы МОП	*
	- регулирующая и запорная арматура	*
	Система электрических сетей, включая:	
	- водно-распределительные устройства	*
	- этажные щитки и шкафы	*
	- осветительные установки помещений общего пользования	*
	- силовые установки	*
	- электрическая проводка (кабель) от	

	внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	*
	Общедомовые приборы учёта (при наличии):	
	- воды	
	- тепловой энергии	
	- электрической энергии	
	Механическое оборудование, включая:	
	- лифты, лифтовые шахты	*
	- насосы	*
	- теплообменники	*
6.	Земельный участок	Границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка
	Границы эксплуатационной ответственности	Стена здания
8.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- мусоропроводы	*
	- тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	

Собственник (собственники)

Управляющая организация
МУП Серпуховского
муниципального района
«Управляющая компания»
Генеральный директор

_____ Д.С. Сергеев
М.П.

Размер платы за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги и категория потребителей в многоквартирных домах	Норматив потребления в месяц куб.м./чел	Размер платы в месяц с человека, (в рублях)		
			с 1 января 2012года	с 1 июля 2012 года	с 1 сентября 2012 года
1.	2	3	4	5	6
1.	Холодное водоснабжение				
1.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными длиной 1,5-1,7 м, с централизованным горячим водоснабжением	4,679	84,69	89,84	92,36
1.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с централизованным горячим водоснабжением	4,25	76,92	81,60	83,90
1.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с быстросдействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	7,30	132,13	140,16	144,10
1.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с газовыми нагревателями (одноточечным водозабором)	6,40	115,84	122,88	126,34
1.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн	3,65	66,06	70,08	72,05
1.6.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн с газоснабжением	4,26	77,11	81,79	84,09
1.7.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с ванными или душами, с водонагревательными приборами на твердом топливе	5,33	96,47	102,34	105,21
1.8.	Жилые дома без водопровода и канализации при круглогодичном проживании	1,98	35,83	38,02	39,09
1.9.	Жилые дома без водопровода и канализации при сезонном проживании	2,74	49,59	52,61	54,09
1.10.	Жилые дома общежития с общими душевыми	1,16	21,00	22,27	22,90
1.11.	Жилые дома общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции зданий	1,67	30,23	32,06	32,97
2.	Горячее водоснабжение				
2.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными длиной 1,5-1,7 м, с центральным горячим водоснабжением	3,985	409,02	433,61	449,59
2.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с централизованным горячим водоснабжением	3,65	374,64	397,16	411,79
2.3.	Жилые дома общежития с общими душевыми	1,88	192,96	204,56	212,10
2.4.	Жилые дома общежития с общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах каждой секции зданий	3,04	312,03	330,78	342,97
3.	Водоотведение				
3.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными длиной 1,5-1,7 м, с	8,664	200,57	213,65	214,78

	централизованным горячим водоснабжением					
3.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с централизованным горячим водоснабжением	7,90	182,88	194,81	195,84	
3.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	7,30	169,00	180,02	180,97	
3.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с газовыми нагревателями (одноточечными)	6,40	148,16	157,82	158,66	
3.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн	3,65	84,50	90,01	90,48	
3.6.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн с газоснабжением	4,26	98,62	105,05	105,61	
3.7.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с ванными или душами, с водонагревательными приборами на твердом топливе	5,33	123,39	131,44	132,13	
3.8.	Жилые дома без водопровода и канализации при круглогодичном проживании	1,98	45,84	48,83	49,08	
3.9.	Жилые дома без водопровода и канализации при сезонном проживании	2,74	63,43	67,57	67,92	
3.10.	Жилые дома общежития с общими душевыми	3,04	70,38	74,97	75,36	
3.11.	Жилые дома общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания	4,71	109,04	116,15	116,76	
4.	Отопление	Норматив потребления в месяц, куб. м/чел.	Размер платы (в рублях)			
№ п/п	Наименование видов благоустройства по категориям потребителей		с 1 января 2012 года	с 1 июля 2012 года	с 1 сентября 2012 года	
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома с центральным отоплением		0,02	37,41	39,65	41,18
Плата за отопление вносится ежемесячно в течении года						
Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф включен и дополнительно не взимается						

Собственник (собственники)

Управляющая организация
МУП Серпуховского муниципального района
«Управляющая компания»
Генеральный директор
_____ Д.С. Сергеев
М.П.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений

- водоснабжение многоквартирного дома:
 - холодное
 - горячее
- водоотведение в многоквартирном доме;
- теплоснабжение;

Собственник (собственники)

Управляющая организация
МУП Серпуховского
муниципального района
«Управляющая компания»
Генеральный директор

_____ Д.С. Сергеев
М.П.

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды работ по текущему и капитальному ремонту	Наименование объекта проведения работ
1	Обследование жилых зданий, квартир	Жилищный фонд
2	Изготовление проектно-сметной документации	Жилищный фонд
3	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных или бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)	Жилищный фонд
4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	Фундаменты
5	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	Стены и фасады
6	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Перекрытия
7	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Крыши
8	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	Оконные и дверные заполнения МОП
9	Усиление, смена, заделка отдельных участков	Межквартирные перегородки
10	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (парапеты)
11	Замена, восстановление отдельных участков	Полы - МОП
12	Устранение неисправностей	Печи и очаги
13	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых и вспомогательных помещениях
14	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	Внутренняя система отопления (кроме обогревающих элементов в жилых помещениях)
15	Замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система водоснабжения и канализации; в жилых помещениях водоснабжение до первого отключающего устройства, канализация до первого поворота

- | | | |
|----|--|---|
| 16 | Замена и восстановление работоспособности | Внутренняя система электроснабжения
МОП - в помещениях до счетчика |
| 17 | Замена и восстановление работоспособности внутреннего газопровода | Внутренняя система газоснабжения в жилых помещениях до крана перед газовым прибором |
| 18 | Замена и восстановление работоспособности | Внутренняя система вентиляции в жилых помещениях вентканалы |
| 19 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов шиберных устройств | Мусоропроводы |

Исполнитель
МУП Серпуховского муниципального района
«Управляющая компания»
Генеральный директор

_____ Д.С. Сергеев
М.П.

Собственник (собственники)

Размер оплаты за жилое помещение

Категория жилого дома	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, с учетом вывоза ТБО руб./кв.м.
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	25,52
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом без лифта	17,60
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	16,40
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с износом конструкций более 60%	14,79
5. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства с износом конструкций менее 60%	14,20
6. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства с износом основных конструкций более 60%	12,14
7. Жилые дома, не имеющие благоустройства	8,13

Собственник (собственники)

Управляющая организация
МУП Серпуховского
муниципального района
«Управляющая компания»
Генеральный директор

_____ Д.С. Сергеев
М.П.

АКТ

**По разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей компанией и Собственником**

Настоящий АКТ составлен между Муниципальным Унитарным Предприятием «Управляющая Компания» (сокращенно МУП «УК») в лице генерального директора Сергеева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны и

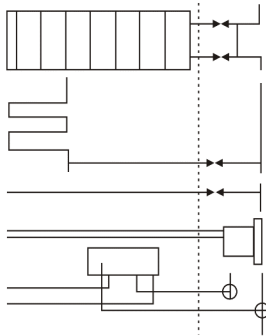
_____ именуемым (именуемыми) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны о ниже следующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей компанией и Собственником обозначена пунктирной линией на ниже проведенной схеме.
2. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение Собственника.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение трех рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей компании (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение трех рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных Собственником за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для жилых помещений.
5. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей компании, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.*
6. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей компании, ответственность за возможный ущерб, нанесенных в результате проведения работ имуществу Собственника, общему имуществу многоквартирного дома, имуществу других Собственников имуществу Управляющей компании или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.*

*в указанных случаях вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается собственником дополнительно в соответствии с утвержденными расценками.

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Отопление – до первого вентиля (первого сварного шва)

ГВС – до первого вентиля (вкл.) на стояке в помещении

ХВС – до первого вентиля (вкл.) на стоянке в помещении

КНС – до первого раструба в помещении

Электрическая сеть – до электросчетчика

Собственник (собственники):

Управляющая организация: МУП «УК»

Генеральный директор

_____ Д.С. Сергеев