

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование объекта	Наличие*
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее: помещения общего пользования), в том числе:	
	Межквартирные лестничные площадки	*
	Лестницы	*
	Чердак	*
	Технический подвал	*
2.	Крыша	*
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	Фундамент	*
	Несущие стены	*
	Плиты перекрытий	*
4.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	Окна помещений общего пользования	*
	Двери помещений общего пользования	*
	Перила	*
	Парапеты	*
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	Водоснабжения, включая:	
	- стояки	*
	-регулирующая и запорная арматура	*
	Водоотведения, включая:	
	- стояки	*
	-регулирующая и запорная арматура	*
	Газоснабжения, включая:	
	- стояки	*
	-регулирующая и запорная арматура	*
	Отопления, включая:	
	-стояки	*
	- обогревающие элементы МОП	*
	- регулирующая и запорная арматура	*
	Система электрических сетей, включая:	
	- водно-распределительные устройства	*
- этажные щитки и шкафы	*	
- осветительные установки помещений общего пользования	*	
- силовые установки	*	

	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	*
	Общедомовые приборы учёта (при наличии):	
	- воды	
	- тепловой энергии	
	- электрической энергии	
	Механическое оборудование, включая:	
	- лифты, лифтовые шахты	*
	- насосы	*
	- теплообменники	*
6.	Земельный участок	Границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка
	Границы эксплуатационной ответственности	Стена здания
8.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- мусоропроводы	*
	- тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	

Собственник (собственники)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Управляющая организация  
МУП Серпуховского  
муниципального района  
«Управляющая компания»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Тулупов  
М.П.

### Размер платы за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги и категория потребителей в многоквартирных домах	Норматив потребления в месяц куб.м./чел	Размер платы в месяц с человека, (в рублях)	
			с 1 января 2013года	с 1 июля 2013 года
<i>1.</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>1.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>			
1.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными длиной 1,5-1,7 м, с централизованным горячим водоснабжением	4,679	92,36	98,17
1.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с централизованным горячим водоснабжением	4,25	83,90	89,17
1.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	7,30	144,10	153,15
1.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с газовыми нагревателями (одноточечным водозабором)	6,40	126,34	134,27
1.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн	3,65	72,05	76,58
1.6.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн с газоснабжением	4,26	84,09	89,37
1.7.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с ванными или душами, с водонагревательными приборами на твердом топливе	5,33	105,21	111,82
1.8.	Жилые дома без водопровода и канализации при круглогодичном проживании	1,98	39,09	41,54
1.9.	Жилые дома без водопровода и канализации при сезонном проживании	2,74	54,09	57,49
1.10.	Жилые дома общежития с общими душевыми	1,16	22,90	24,34
1.11.	Жилые дома общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции зданий	1,67	32,97	35,04
<b>2.</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>			
2.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными длиной 1,5-1,7 м, с центральным горячим водоснабжением	3,985	449,59	496,01
2.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с централизованным горячим водоснабжением	3,65	411,79	454,32
2.3.	Жилые дома общежития с общими душевыми	1,88	212,10	234,00

2.4.	Жилые дома общежития с общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах каждой секции зданий	3,04	342,97	378,39	
<b>3. Водоотведение</b>					
3.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными длиной 1,5-1,7 м, с централизованным горячим водоснабжением	8,664	214,78	227,86	
3.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с централизованным горячим водоснабжением	7,90	195,84	207,77	
3.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	7,30	180,97	191,99	
3.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с сидячими ванными и душами, с газовыми нагревателями (одноточечными)	6,40	158,66	168,32	
3.5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн	3,65	90,48	96,00	
3.6.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн с газоснабжением	4,26	105,61	112,04	
3.7.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с ванными или душами, с водонагревательными приборами на твердом топливе	5,33	132,13	140,18	
3.8.	Жилые дома без водопровода и канализации при круглогодичном проживании	1,98	49,08	52,07	
3.9.	Жилые дома без водопровода и канализации при сезонном проживании	2,74	67,92	72,06	
3.10.	Жилые дома общежития с общими душевыми	3,04	75,36	79,95	
3.11.	Жилые дома общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания	4,71	116,76	123,87	
<b>4. Отопление</b>					
№ п/п	Наименование видов благоустройства по категориям потребителей	Норматив потребления в месяц, Гкал/м <sup>2</sup>	Размер платы (в рублях)		
			с 1 января 2013 года	с 1 июля 2013 года	
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома с центральным отоплением		0,02	41,18	45,79
Плата за отопление вносится ежемесячно в течении года					
Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф включен и дополнительно не взимается					

Собственник (собственники)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая организация  
МУП Серпуховского муниципального района  
«Управляющая компания»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ В.Н. Гулулов  
М.П.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений**

- водоснабжение многоквартирного дома:
  - холодное
  - горячее
- водоотведение в многоквартирном доме;
- теплоснабжение;

Собственник (собственники)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая организация  
МУП Серпуховского  
муниципального района  
«Управляющая компания»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Тулупов  
М.П.

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды работ по текущему и капитальному ремонту</b>	<b>Наименование объекта проведения работ</b>
1	Обследование жилых зданий, квартир	Жилищный фонд
2	Изготовление проектно-сметной документации	Жилищный фонд
3	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных или бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)	Жилищный фонд
4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	Фундаменты
5	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	Стены и фасады
6	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	Перекрытия
7	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Крыши
8	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	Оконные и дверные заполнения МОП
9	Усиление, смена, заделка отдельных участков	Межквартирные перегородки
10	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (парапеты)
11	Замена, восстановление отдельных участков	Полы - МОП
12	Устранение неисправностей	Печи и очаги
13	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых и вспомогательных помещениях
14	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	Внутренняя система отопления (кроме обогревающих элементов в жилых помещениях)
15	Замена и восстановление работоспособности	Внутренняя система водоснабжения и канализации; в жилых помещениях водоснабжение до первого отключающего устройства, канализация

до первого поворота

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 16 | Замена и восстановление работоспособности  | Внутренняя система электроснабжения<br>МОП - в помещениях до счетчика                     |
| 17 | Замена и восстановление работоспособности внутреннего газопровода  | Внутренняя система газоснабжения в<br>жилых помещениях до крана перед<br>газовым прибором |
| 18 | Замена и восстановление работоспособности  | Внутренняя система вентиляции в<br>жилых помещениях вентканалы                            |
| 19 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов шиберных устройств | Мусоропроводы   |

Исполнитель

МУП Серпуховского муниципального района

«Управляющая компания»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Тулупов

М.П.

Собственник (собственники)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Размер оплаты за жилое помещение**

<b>Категория жилого дома</b>	<b>Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, с учетом вывоза ТБО руб./кв.м.</b>
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	<b>25,52</b>
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом без лифта	<b>17,60</b>
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	<b>16,40</b>
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с износом конструкций более 60%	<b>14,79</b>
5. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства с износом конструкций менее 60%	<b>14,20</b>
6. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства с износом основных конструкций более 60%	<b>12,14</b>
7. Жилые дома, не имеющие благоустройства	<b>8,13</b>

Собственник (собственники)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая организация  
МУП Серпуховского  
муниципального района  
«Управляющая компания»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Тулупов  
М.П.



**АКТ**

**По разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования  
между Управляющей компанией и Собственником**

Настоящий АКТ составлен между Муниципальным Унитарным Предприятием «Управляющая Компания» (сокращенно МУП «УК») в лице генерального директора Сергеева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны и

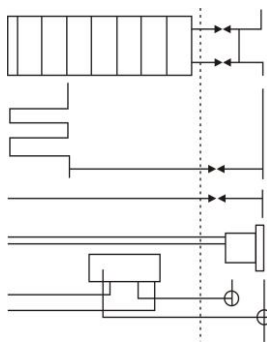
\_\_\_\_\_ именуемым (именуемыми) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны о ниже следующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей компанией и Собственником обозначена пунктирной линией на ниже проведенной схеме.
2. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение Собственника.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение трех рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей компании (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение трех рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных Собственником за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для жилых помещений.
5. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей компании, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.\*
6. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей компании, ответственность за возможный ущерб, нанесенных в результате проведения работ имуществу Собственника, общему имуществу многоквартирного дома, имуществу других Собственников имуществу Управляющей компании или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.\*

\*в указанных случаях вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается собственником дополнительно в соответствии с утвержденными расценками.

**СОБСТВЕННИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**



**Отопление – до первого вентиля (первого сварного шва)**

**ГВС – до первого вентиля (вкл.) на стояке в помещении**

**ХВС – до первого вентиля (вкл.) на стоянке в помещении**

**КНС – до первого раструба в помещении**

**Электрическая сеть – до электросчетчика**

**Собственник (собственники):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Управляющая организация: МУП «УК»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **В.Н. Тулунов**